

Ватутина, З

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-7-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

« 10 » 03 2016 г. п. Львовский Подольского района Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-7-18-11-2016 от « 20 » 02 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ---

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России (ОАО) г. Москва, Коломенское ОСБ №1555

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Щербакова Александра

Владимировна, по адресу ул. 136а ст.

потерпевшего /представителя/ от. от. от.

свидетелей

понятых

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проведения проверки 20.02.2016г общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Московской области (далее - ООО «ДГХ»),
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

имея возможности по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не приняло мер по содержанию и ремонту жилого дома № 3 по ул. Ватутина г.Коломны Московской области, а именно ООО «ДГХ» не устранило следующие нарушения: - на лестничных площадках 2,3,4 этажей подъездов №3,4-значительные протечки кровли, с нарушением штукатурного, фактурного и окрасочного слоёв на стенах подъездов № 3,4; - оконные рамы в подъездах № 3,4 с местными значительными разрушениями по периметру оконных коробок, со следами загнивания и коробления; - в малой жилой комнате, туалете и ванной комнате кв. 24, на потолке и стенах - значительные протечки кровли (акты обследования в количестве 2 шт. на руки заявителю выданы); - подъезды № 3,4 не ремонтировались более 5 лет; - на фасаде здания – нарушения штукатурного, фактурного слоёв, местное расслоение рядов кладки, выветривание стенового материала и выпадение кирпичей (территория не огорожена, предупреждающих знаков не установлено); в подъезде № 3 отсутствуют 2 отопительных прибора; - на 4 этаже подъезда № 4 – трещина в деревянном перекрытии, виден прогиб; - в каменных ступенях лестниц – местные повреждения, сколы, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.4.6.1.1 «организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования»

п.4.6.1.10 «Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении N 2.- 1 сутки.

п.4.6.4.6 «...Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега.

Повреждение кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок необходимо устранять немедленно.

На участках территории, где производятся работы по сбрасыванию снега с крыш, необходимо обеспечить безопасность пешеходов.»

п.4.7.2 «...загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок...»

п.4.8.14 «Лестничные клетки:

должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки...»

п.3.2.9 «Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.»

п.4.2.1.3 «Не допускаются деформации конструкций... расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей.»

п.4.2.3.3 «...Поверхности неоштукатуренных стен с выветрившейся кладкой, как правило, следует облицовывать плитками или оштукатуривать цементным или сложным раствором...»

п.4.8.4 «Заделку трещин, углублений, выбоин и сколов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций.»

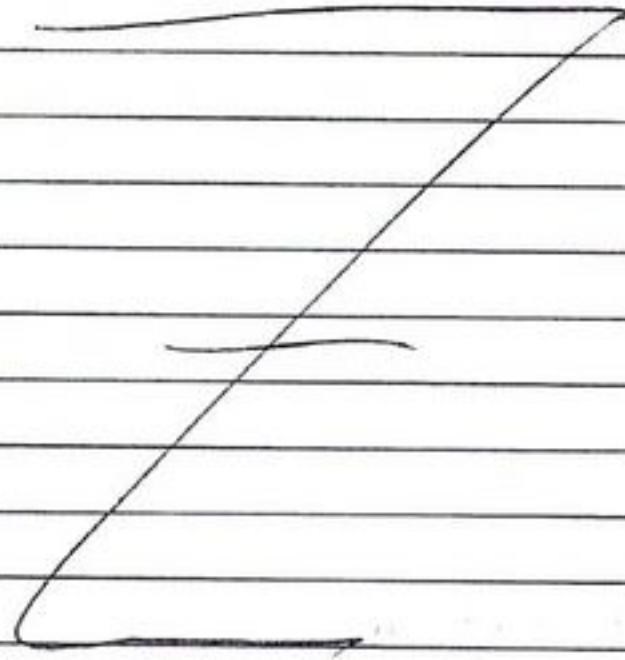
ООО «ДГХ» г. Коломны Московской области является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 и договором управления многоквартирным домом.

продолжение Постановления № 08ОГ/11-7-18-11-2016 от «_10_»_03_2016г.

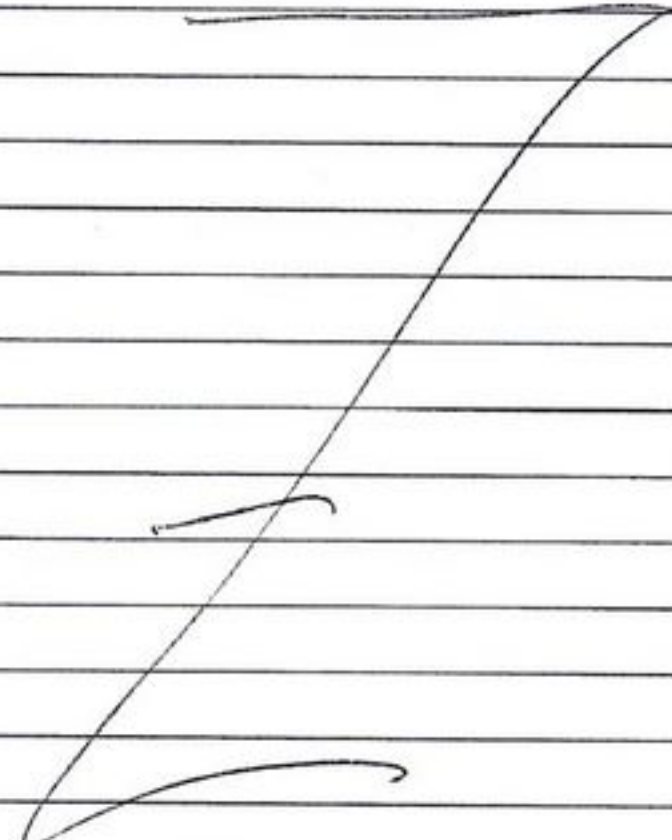
Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ОГ/11-7-18-11-2016 от 20.02.2016г, протоколом об административном правонарушении № 08ОГ/11-7-18-11-2016 от 20.02.2016г.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г.Коломны Московской области совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены



Отягчающие вину обстоятельства не выявлены



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»

г. Коломны Московской области

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

40 000(сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40 000(сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП

(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КРФ об АП, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 21 » 03 2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова С. Л.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 10 » 03 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 2016г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

